

## раздел имущества супругов



Краснодар, Россия

Помощь опытного адвоката (стаж более 16 лет), Поделить имущество при разводе бывает довольно сложно. Один из супругов может, к примеру, пытаться получить то, что ему не принадлежит по закону (например, квартиру, купленную даже задолго до знакомства). Согласно закону, претендовать можно только на то, что было нажито совместно. Не делится, если это подарок одному из супругов или имущество было куплено на подаренные деньги, получено в наследство, было приобретено до брака или после развода.

Нельзя претендовать на предметы личного пользования и профессиональной деятельности, вещи, которые принадлежат детям (учебники, одежду и так далее).

Не все делится физически. Если речь идет о квартире, можно, например, ее передать одному лицу, и оно компенсирует супругу половину стоимости (денежно или отдав иное имущество). О размере можно договориться самостоятельно или же воспользовавшись услугами оценщика. Если сумма большая, можно разбить ее на несколько выплат (при условии, что никто не против такого решения). Еще один вариант раздела — продать имущество и поделить вырученные деньги поровну.

Следует отметить, что кредиты также делятся пополам. При этом супруги обязаны обратиться в банк, чтобы перезаключить договор кредитования. Однако, если супруги не против, погашать кредит можно совместно, тогда все остается на прежних условиях. Также возможен вариант, когда кто-то один согласен взять на себя обслуживание кредита.

Более сложный процесс — раздел ипотечной недвижимости. Квартиру можно поделить по долям, переоформить кредит на одно из супругов или же продать, выплатить ипотеку и поделить оставшиеся вырученные деньги пополам. В любом случае, требуется согласие всех сторон и банка.

Поделить имущество пара может как добровольно, так и через суд. В первом случае можно заключить соглашение, в котором прописывается, кому и что будет принадлежать. Если же разделить поровну нет физической возможности, его передают одному из супругов, обязывая его выплатить компенсацию. Немаловажную роль в принятии решения может сыграть наличие детей.

Для решения любых возникших проблем лучше привлекать юриста. Адвокат поможет определить, какое имущество подлежит разделу, представить интересы клиента в суде, собрать необходимые документы, проконтролировать проведение экспертизы.

---

Цена: **2 000 руб.**

Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: уместен

---

Капустин Андрей

+79649205888  
AvizInfo.ru

г. Москва  
1/1