

оспаривание сделок (дарения, купли-продажи, ренты) завещаний



Краснодар, Россия

Договор — письменно заключенная сделка, которая несет за собой ряд прав и обязательств. Его подписывают при купле-продаже, займе, ренте, оказании услуг и т.д. Зачастую юридические и физические лица сталкиваются с ситуацией, когда необходимо оспорить договор. К примеру, если обнаружено несоответствие написанного и оговоренного ранее, обнаружены ошибки, условия сделки стали обременительными, сотрудничество не приносит желаемого результата и т.д.

Оспаривание договоров: помощь юриста

Какие сделки можно оспорить:

совершенные несовершеннолетними без согласия родителей или попечителей;
совершенные недееспособными или ограниченно дееспособными, а также юридически дееспособными, но не отдававшими отчет своим действиям;
совершенные под влиянием неблагоприятных обстоятельств, обман или если лицо было специально введено в заблуждение;
кабальные, которые были заключены в результате тяжелых обстоятельств, чем воспользовалась вторая сторона.
Лицам без юридического образования и опыта сложно отстаивать свои права. Так, договор купли-продажи оспаривается в случае неграмотного составления, обнаружения серьезных проблем, непригодности для эксплуатации имущества, нарушении прав других собственников. Договор ренты оспаривается проще всего, особенно если у собственника есть обоснованные претензии к плательщику. При грамотном подходе в некоторых случаях возможно решение проблемы в досудебном порядке.

Оспорить гражданско-правовую сделку можно только в суде, никакой другой правовой орган не может брать на себя такую ответственность. Если договор изначально противоречил нормам закона, его признают ничтожным. То же самое касается мнимых сделок и договоров, подписанных под влиянием обмана, угроз, шантажа и т.д. Для этого также следует обращаться в суд.

Необходимо понимать, что оспаривание договора — это не отмена определенных пунктов или частей, а признание всей сделки недействительной. Задача юриста — найти аргументы, которые суд не только примет во внимание, но и будет считать важными. При первом обращении специалист произведет оценку ситуации, разработает стратегию и тактику защиты прав клиента. Также стоит помнить о сроке исковой давности: три года по ничтожным и один год по оспариваемым сделкам. Перед обращением в суд следует собрать все необходимые документы и тщательно подготовиться к процессу.

Цена: **2 000 руб.**

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: уместен

Капустин Андрей

+79649205888
AvizInfo.ru

г. Москва
1/1