

продается дом от собственника в городе

Краснодар, Россия

Продаю в самом востребованном районе города настоящий жилой дом!!!!!! р-н Российская-Комарова. Дом 2012г.п. 100/75/14, 4, 5 сотки земли с/у разд на 1 этаже, фундамент и первый этаж с 2007 года, второй этаж полноценный не мансарда! Наружной отделки нет, строили для себя не на сырую, наружку можно делать после сентября 2013 (дом просохнет полностью). Стены дома кирпич-термос. частичный ремонт, отоплениеконвекторное-сенсорное управление, темпер. режим до 30 градусов, выбор для каждой комнаты индивидуален со встроенной функцией увлажнения и ионизации воздуха, пр-ва Германия (после зимы с такими конвекторами о газе и не думаем уже-экономично и БЕЗОПАСНО!(2эт.-чистый:обои, ковролин, кровати, шкафы, мпо. 1эт.-штукатурка:деревянный лестничный каркас, мпо, установлены унитаза, ванна, боллер, стир.машина-все новое. Район оснащен детской площадкой, магазинами, парикмахерской, почта, поликлиника, дет.сад, бесплатные школьные автобусы (СШ №11, 66, 62), маршрутки 16, 36, 48, 96 в трех минутах ходьбы от калитки.Коммуникации заведены в дом и используются, газ по меже 1м. от фасада. Документы-полный комплект (2012г): домовая книга, тех.паспорт, земельный план, кадастровый паспорт, свидетельства на землю и Жилой дом. Заезд под 4 авто свободно, ворота 4м. Фасад 19м из металопрофиля 3D. Шашлыкинг: беседка+огромный мангал. Участок: 4, 5 сотки, посажены молодые фруктовые деревья(персик, яблоня, чернослив, черешня, груша), элитка виноград (7 сортов), клубника, малина. Продаем только лишь в связи с отъездом!!!!!! стоимость участка в данном районе 500т.р. за сотку, поэтому цена более чем реальная, но торг приветствуется!!

Цена: 3 750 000 руб.**Тип объявления:
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Никитин Дмитрий****89673098282**