

## Дуплекс со свидетельством!



Краснодар, Россия

### ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ДУПЛЕКС СО СВИДЕТЕЛЬСТВОМ!

Коттеджный поселок "Княжичи 2" расположен на пересечении улиц Алуштинская и Геологическая. Выдержан единый архитектурный стиль домовладений, огороженная благоустроенная территория, асфальтовое дорожное покрытие внутри посёлка.

Земельный участок 2 сотки, дуплекс 120 кв.м., 2 этажа, 2 санузла.

На 1-ом этаже кухня-столовая с выходом на задний двор, гостиная с эркером, санузел.

На 2-ом этаже 3 спальни и санузел, балкон

несущие стены-кирпич, утепление,

межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит;

Сейсмопояса в обоих уровнях;

Крыша: немецкая металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция,

МПО, металлическая дверь,

отопление: индивидуальный газовый двухконтурный котёл,

отделка: стяжка-штукатурка, 2-ой этаж потолок-гипсокартон.

Двор:

фасадный забор из облицовочного кирпича под "рваный камень" с деревянными секциями, задний забор и между соседями-профнастил.

Отмостка и заезд для машины-тротуарная плитка, ворота-автоматические с дистанционным управлением, уличное автоматическое освещение с обеих сторон забора, Крыльцо с навесом, зеленая зона.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**И Наталья**

**89182778248**