

## Уютный дом в районе Катюши



Краснодар, Россия

Готовый дом 90м2, земельный участок 4 сот,  
забор металлопрофиль, двор - площадка для машины, отмостка вокруг дома, дом облицован красивым керамическим итальянским кирпичом,  
большая прихожая, 1 большой с/у, кухня-гостиная-столовая,  
2 спальни. Проведено отопление, радиаторы, автоматический  
двухконтурный газовый котел, теплые водяные полы во всем доме.  
Электрическая проводка во всем доме, все счетчики, хорошая  
усиленная и утепленная металлическая входная дверь с двумя замками,  
качественные МПО, крыша металлочерепица, спокойное тихое место, район ипподрома.  
Общественный транспорт: 154а, 123а, 107, 186б. Транспорт ездит с периодом в 10 минут.  
Остановка недалеко. Заезжать со стороны Ростовского шоссе. Школы: на Тепличной 11 Начальная школа 94,  
Средняя общеобразовательная школа 66 на ул. Уссурийской, 2. До школ ездят бесплатные школьные автобусы.  
Также есть школа на Ростовском шоссе в п. Лозовом. Прямо с остановки на 9-11 км. можно сесть на бесплатный детский автобус.  
Вузы: В р-не ул. 40 лет победы есть университет, на Зиповской улице тоже есть Вузы.  
Инфраструктура: если с ул. Комарова выйти на ул. Тенистую, то можно попасть на ул. российскую, где будет расположен 24 часовой гипермаркет "Лента". А по тенистой можно выйти на небольшой рынок. По ул. Комарова есть множество небольших магазинчиков, аптек и даже есть оборудованные детские площадки.

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Иванов Александр**

**89181238282**