

**Отличный таунхаус 120кв.м Ул. 1-Мая.**

Краснодар, Россия

Удобный подъезд с улицы 1-Мая. Адрес 1-Мая, д.570.

Общая площадь таунхауса 120м2. При устройстве стандартной планировки: Спальня 1 – 23 м2, Спальня 2 – 18 м2, Кухня – 30 м2, Гостиная – 27 м2 два санузла, открытый балкон – 2, 4 м2. Несущие стены – стеновой блок. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого ишоколадного облицовочного кирпича «Под рваный камень». Межэтажные перекрытия: ЖБплиты, монолит. Крыша: метало черепица. Окна: МПО с поворотнo-откидными механизмами. Входная дверь: металлическая. Водопровод и отопление: металлопластиковые трубы, индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждойквартире, эл. проводка – медь. Отделка: стяжка, потолок 1-го эт. – монолит, потолок 2-го эт. -гипсокартон. Высота потолков – 2, 9 м.

Коммуникации: Водопровод, канализация, свет, газ – центральные.

Двор: Фасадный забор из того же кирпича с деревянными или металлическими секциями, заднийзабор и между соседями - профнастил. Отмостка и индивидуальная парковка для автомобиля -тротуарная плитка. Ворота - автоматические с дистанционным управлением. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Вывод воды и электричества во двор. Переднее крыльцо, заднее крыльцо. Зеленая зона.

В стоимость входят полный пакет документов для подачи в органы юстиции на покупателя и полный пакет документов на коммуникации.

Комплекс состоит из 4х секций, в каждой по 5ть таунхаусов.  
Стоимость 3 500 000. Угловой 3 700 000.

---

Цена: **3 500 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Соколова Дина**

**8918 433 8998**

**Яхонтовая,д.2**