

## Готовый дом с ремонтом 225 м2 Красная Площадь



Краснодар, Россия

п.Северный. Уютный дом в тихом месте с евроремонтом и ландшафтным дизайном, площадь дома 225 м2, земельный участок 8, 3 сотки, все коммуникации. Первый этаж - 145 м2, мансардный этаж - 80м2, цоколь 125 м2, фасад участка - 30м, евроремонт, ландшафтный дизайн, въезд на 2 автомобиля, гостиная с панорамным остеклением и отдельным выходом на террасу, кухня с гостиной и террасой образуют единое пространство - 71 м2. Все из натуральных материалов: стены - кирпич, двор, терраса и цоколь выложены диким камнем, пол сделан из лиственницы, уникальный авторский забор + зеленая изгородь, окна из "теплого" алюминиевого профиля (не желтеют со временем), бронированные стеклопакеты с защитой от ультрафиолета, навес над террасой сделан из лиственницы, терраса стилистически является продолжением гостиной. Газ, электричество 3 фазы (15 кВт), вода (центральная+скважина), автоматический полив, воздушное отопление (американский котел Гудмэн, возможность подключения централизованного кондиционирования, увлажнения, ионизации и очистки воздуха электронным фильтром), проложен, но не подключен водный теплый пол в ванной, туалете и прихожей, есть возможность установить камин на 2 этаже. Мансардный этаж отделан частично, за 400 тыс. руб возможна полная отделка (+80м2). Предусмотрено место для бани и бассейна. Тихое место, 15 минут до центра на авто, до остановки - 250 м, до рынка около 600 м, собственная небольшая детская площадка (дом находится в тупике), рядом есть поликлиника №13, садик №25, новая губернаторская школа со стадионом (искусственная трава) №65, в 3 км - ТРК "Красная площадь", ресторан, бассейн и спортивный зал в 300-х метрах, в 1 км находится спортивный микрорайон. Возможна покупка по ипотеке.

Цена: **6 700 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Александр**

**89181238282**