

Продается новый кирпичный дом в ст. Старокорсунская(пригород г.Краснодара).Общая



Краснодар, Россия

Двухэтажный новый жилой дом в ст. Старокорсунской ул. Шевченко. Общая площадь 250 м2. Первый этаж-прихожая, зал и кухня(объединены по европейскому стилю), ванная комната, котельная, гараж. Второй этаж-3 просторные жилые комнаты и ванная. подвал-30м2. наружные стены выполнены из лицевого керамического кирпича "беж". окна-коричневый пятикамерный профиль 71мм. стекла-тонированные. в кладку наружных стен вложены плиты утеплителя, что придает дому повышенную теплоизоляцию (свойства термоса). стены оштукатурены полусухими смесями"ВОЛМА". полы-стяжка. потолки-гипсокартон. дом подготовлен к чистовой отделке (шпатлевка, обои, ламинат). Система отопления и водоснабжения выполнена на 100%. разводка труб в доме выполнена в стяжке пола(по стенам к радиаторам не подходит ни каких труб!). Дом оснащен всеми системами теле- и радио- коммуникаций-внутренняя связь; наружное видеонаблюдение на 7 камер, антенные кабели выведены в каждую комнату(в стенах), система пожаротушения, сигнализация от проникновения; домофоны с видео выводами на первом и втором этажах. Вода и электричество подключены. Отопление газовое. В данный момент изготавливается проект на подключение газа(до врезки 2 месяца). Дом расположен на участке в 15 соток в хорошем месте: 3 минуты ходьбы до детского садика, 5 минут ходьбы до школы. Рядом остановка автобусов и маршрутных такси. 10 минут езды на машине до р.ц OZ-самый большой развлекательный центр на юге России. 10 минут до Краснодара. Городская прописка. Дом строился не для продажи, а для личного пользования, очень добротный! при продаже с участком 10 соток стоимость уменьшится на 700000р.

Цена: **6 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**ПЕТРОВ максим
александрович**

89604946648

старокорсунская