

## Продам дуплекс 130 кв. м. 2 сот. земли



Краснодар, Россия

Элитный коттеджный поселок в районе улицы Российской (Изумрудный город) Дом 130 кв.м. 4 комн.

Несущие стены – кирпич. Утепление.

Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит.

Сейсмопояса в обоих уровнях.

Планировка свободная.

Крыша: немецкая металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон.

Окна: МПО.

Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки.

Водопровод: металлопластиковые трубы, импортные радиаторы.

Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел.

Электросчетчики: независимые в каждой квартире.

Отделка: стяжка, штукатурка, 2-й эт, потолок-гипсокартон.

Дополнительный выход из кухни на задний двор.

Балконы из натурального дерева.

Коммуникации центральные

---

Цена: **3 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Григорьев Сергей**

**89528730244**