

## Застройщик продает Таунхаусы без % и переплаты



Краснодар, Россия

Застройщик продает Таунхаусы без % и переплаты  
120 кв.м ( 2160 сот) угловой - 3000 тыс. руб  
126 кв.м (2205 сот) 3100 тыс. руб

Таунхаус в двух уровнях. 120/86/26 в новом КП " Ми Каса " в пос. Яблоновский. Удобный подъезд с улицы Майкопской. Рядом школа, магазин, маршрутный транспорт, гипермаркет МЕГА.  
Несущие стены – кирпич.  
Утепление. Фасад дома отделан испанским кирпичом «Под рваный камень» цвета пляжного песка с выделением коричневым камнем конструктивных элементов строения.  
Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты и монолитные вставки. Сейсмопоояса в обоих уровнях.  
Кровля: немецкая металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон.  
Окна: МПО.  
Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с автоматическим открытием уличной калитки.  
Водопровод: Металлопластиковые трубы, импортные радиаторы.  
Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел.  
Электросчетчик независимый в каждом доме.  
Отделка: стяжка, гипсокартон, 2-й эт, потолок-гипсокартон.  
Двор: Фасадный забор из испанского кирпича «Под рваный камень» с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил.  
Отмостка и заезд для машин - тротуарная плитка, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Облицовка балконы из натурального дерева.  
Уличное автоматическое освещение с обеих сторон забора. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Переднее крыльцо с навесом. Зеленая зона.

Все коммуникации центральные  
тел 8 928-841-87-70

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Шевцова Лариса**

**79288418770**