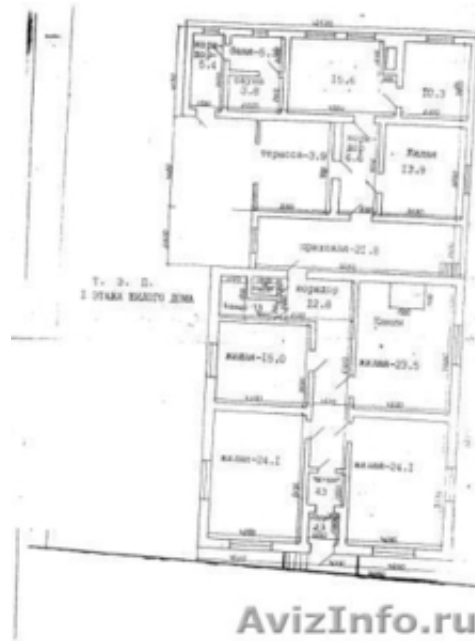


## Современный двухэтажный дом в Краснодарском крае



Краснодар, Россия

Краснодарский край, ст. Темиргоевская, в 120 км от г. Краснодара и 170 км от берега Черного моря.

Продаю частный, жилой, двухэтажный дом, блочный, облицован силикатным кирпичом, общей площадью 262 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 151 м<sup>2</sup>. Дом построен в 2001 г. Внутренняя отделка «евро». Отопление газовое (котел), вода автономная (артезианская скважина). Установлены сплит-системы. В доме есть прихожая, столовая, зал, кухня, холл, 4 спальни, комната отдыха с камином, туалет, ванная.

Дом расположен на участке земли площадью 25 соток. На участке имеется:

пятилетний плодовый сад (120 деревьев), виноградник, большой малинник, сауна, гараж (6.5 x 3, 5 м), кирпичные хозяйственные постройки, кладовая.

Двор и подъездные пути бетонированы. Рядом – магазины, остановка общественного транспорта, маршрутного такси.

Стоимость домовладения 3000 000 руб. торг. телефон 79064382127 Алексей или 79618275178 Пётр Владимирович.

Станица с населением более 10 тыс. чел. Расположена у слияния двух рек Лаба и Чамлык. Благоприятный климат, замечательные места для отдыха, охоты и рыбалки. Возможность отдыха на море-170 км. и любоваться красотой Кавказских гор-90 км.

Имеются: кирпичный завод, больница со стационаром, детская музыкальная гимназия (одна из лучших в России), три общеобразовательные школы, большая сеть различных магазинов и сельхозпредприятий.

---

Цена: **3 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Павленко Алексей**

**79064382127**