

## Продас срочно дом на Черном море

Краснодар, Россия

Продам, поменяю с доплатой или рассмотрю другие предложения дом и земельный участок в собственности. Возможен хороший торг.

Дом 200 кв.м, 2 этажа. Земельный участок 7 соток в собственности. Находится на побережье Черного моря, возле ВДЦ «Орленок» Туапсинского района Краснодарского края. В 20 минутах ходьбы от моря. Лучший пляж на побережье. Участок ровный, рядом горы. Документы на дом пока не оформлял (причины личного характера). Первый этаж готов на 80%. Зал 24 кв.м, две спальни по 12 кв.м, кухня 15 кв.м, санузел раздельный (ванна 4 кв.м), прихожая 7 кв.м, гостиная 9 кв.м, летняя веранда 9 кв.м. Второй этаж наполовину без отделки (6 комнат 10-14 кв.м), возможна перепланировка, можно организовать гостиничный бизнес. Во дворе заложен фундамент под гараж, выведена под крышу летняя кухня. Половина участка под плодоносящим садом. Вода – собственная скважина, газ баллонный, но скоро будут вести сетевой.

---

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Гордеев Александр**

**8(909)4617268**