

## Ваш красивый и уютный дом.Хозяин.



Краснодар, Россия

Прекрасный коттедж! 4 сотки земельный участок. Неповторимый дизайн, удобная планировка! Возможность приобретения в рассрочку.

Удобный подъезд с улицы Ягодина. Рядом находятся Гипермаркет Лента, ТРК Красная Площадь, Бауцентр. Хороший выезд в центр города, в аэропорт и на побережье. Обжитой район. Несущие стены – кирпич. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого и шоколадного клинкерного кирпича. Цоколь – гидроизоляция. Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Сейсмопоояса в обоих уровнях. Планировка свободная. Балкон-7м2. с перилами. Крыша: Евросендвич – финская металлочерепица, снегодержатели, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон. Окна: МПО с поворотнo-откидными механизмами и москитными сетками-Германия. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы и комплектующие - Италия, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждой квартире, эл. проводка – медь. Отделка: пол- сухая стяжка, стены- гипсокартон под чистовую, монолитная лестница. 2-й этаж потолок - гипсокартон. Высота потолка на 1-м этаже – 2, 9м; на втором – от 2.8 м  
Коммуникации: Водопровод, канализация, свет, газ– ЦЕНТРАЛЬНЫЕ!!!  
(ПОКЛЮЧЕНИЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ)

Двор фасадный забор - кирпичные столбы с металлическими секциями полупрозрачный, задний забор и между соседями - профнастил. Отмостка и заезд для двух автомобилей - тротуарная плитка с обрамлением бордюрами и отливами, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное автоматическое освещение. Два свидетельства на дом и на землю Без посредников и переплат!ИПОТЕКА!

---

Цена: **5 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Иванов Дмитрий**

**89882488824**