

Дом на 2 семьи. Собственник.



Краснодар, Россия

Подъезд асфальт, остановка маршрутки 50м, близко "Лента", школа, поликлиника

Дом сдается с пред чистовой отделкой: ровная стяжка под паркет и белая гипсовая штукатурка под обои.

Несущие стены – кирпич. Утепление. Межэтажные перекрытия: монолит. Сейсмопояса в обоих уровнях.

Планировка: 1-й этаж: Прихожая, холл, гостиная, кухня - столовая, с/у, бойлерная, подсобное помещение. 2-й этаж: холл, три спальни, су, гардеробная комната, балконы.

Второй этаж полноценный, не мансардный!!! Высота потолков 2, 7-3 м.

Крыша: металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон. Окна: МПО Входная дверь: металлическая, видео домофон с авт. открытием уличной калитки.

Водопровод: Металлопластиковые трубы, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел.

Электросчетчики: независимые в каждой квартире.

Отделка: стяжка, штукатурка, 2-й эт., потолок-гипсокартон. Дополнительный выход из кухни на задний двор. 2 Балкона.

Все коммуникации подводятся в дом. Канализация, газ, электричество и вода центральные Двор: Фасадный забор из облицовочного кирпича с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил.

Отмостка и заезд для машин - тротуарная плитка, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом.

Планировка свободная;

– земельный участок, оформленный в собственность;

– газ, водоснабжение, канализация заведены в дом, – подключенное электричество мощностью 10-15 кВА;

– вымощенный плиткой подъезд к участку, гостевая стоянка; Рассрочка платежа...ипотека Сбербанк и ВТБ24

Застройщик

Цена: **3 800 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Иванов Дмитрий

89882488824