

Новый таунхаус на Кореновской от застройщика



Краснодар, Россия

Таунхаус категории "люкс" площадью 140 кв. м. на Кореновской представляет собой строение в двух уровнях и рассчитан для проживания двух семей. Помещение: Несущие стены – кирпич. Утепление. Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Сейсмопопояса в обоих уровнях. Планировка свободная. Крыша: немецкая металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон. Окна: МПО. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: 15 кВт. Отделка: стяжка, штукатурка, 2-й этаж потолок – гипсокартон. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Земельный участок 2, 5 сотки в собственности. Балкон из натурального дерева. Коммуникации газ, вода, свет, канализация. Двор: Фасадный забор из облицовочного кирпича «Под рваный камень» с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил. Отмостка и заезд для машин - тротуарная плитка, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное автоматическое освещение с обеих сторон забора. Крыльцо с навесом. Зеленая зона. Невероятно удобное расположение. Развитая инфраструктура. Идеальный формат для семейного проживания. Рядом крупнейший на Юге России торгово-развлекательный комплекс «Красная Площадь». В комплексе работает семизальный мультиплекс, с первым в Краснодаре VIP-залом, развлекательный комплекс «Космик», ночной клуб «Amsterdam Bar», две зоны фуд-корт, детский развлекательный центр «Острова», первый в Краснодаре ресторан «Макдональдс», бесплатный ледовый каток. Удобный подъезд с улицы Кореновская. Район «Энка». Детский сад (Дзержинского 207, 219), школа № 95, №96., поликлиника № 13, 19. Хороший выезд в центр города через улицу Дзержинского. Обжитой, динамично развивающийся район.

Цена: **4 300 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Иванов Дмитрий

89882488824