

## Уютный коттедж от собственника(Энка)



Краснодар, Россия

Прекрасный коттедж! Неповторимый дизайн, удобная планировка! Возможность приобретения в рассрочку. ИПОТЕКА!! Удобный подъезд с улицы Дзержинского. Хороший выезд в центр города, в аэропорт и на побережье. Обжитой район. Несущие стены – кирпич. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого и шоколадного клинкерного кирпича. Цоколь – гидроизоляция. Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Сейсмопояса в обоих уровнях. Планировка свободная. Балкон-7м2. с перилами. Крыша: Евросендвич – финская металлочерепица, снегодержатели, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон. Окна: МПО с поворотно-откидными механизмами и москитными сетками-Германия. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы и комплектующие - Италия, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждой квартире, эл. проводка – медь. Отделка: пол- сухая стяжка, стены- гипсокартон под чистовую, монолитная лестница. 2-й этаж потолок - гипсокартон. Высота потолка на 1-м этаже – 2,9м; на втором – от 2.2 до 3.5м.  
Коммуникации: Водопровод, канализация, свет, газ!!!  
Идеальный формат для семейного проживания. Рядом крупнейший на Юге России торгово-развлекательный комплекс «Красная Площадь». В комплексе работает семизальный мультиплекс, с первым в Краснодаре VIP-залом, развлекательный комплекс «Космик», ночной клуб «Amsterdam Bar», две зоны фуд-корт, детский развлекательный центр «Острова», первый в Краснодаре ресторан «Макдональдс», бесплатный ледовый каток. Удобный подъезд с улицы Кореновская. Район «Энка». Детский сад (Дзержинского 207, 219), школа № 95, №96., поликлиника № 13, 19. Хороший выезд в центр города через улицу Дзержинского. Обжитой, динамично развивающийся район.

Цена: **5 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Иванов Дмитрий**

**89882488824**