

**Ст. Новотитаровская 7 км от города**

Краснодар, Россия

Ст. Новотитаровская продаю новый двухэтажный дом, кирпичный, красивый дизайн. Общая площадь 380 кв.м, кухня 40 кв.м, высота потолков 3, 4 м, теплые полы на первом этаже. Отдельный вход в кабинет с приемной и с/у для частной практики, расположены в доме, можно входить также изнутри. Все окна большие МПО, тройной стеклопакет. Крыша металлопрофиль. Балкон. Состояние дома – предчистовая отделка, белые оштукатуренные стены комнат и пол бетонный. Частично имеются материалы для отделки. В доме предусмотрены несколько с/у и хозкомнаты. Отдельно выстроена и полностью готова просторная сауна с бассейном, уголком для отдыха с камином, функционирует, дизайн выдержан в общем стиле. Земля в собственности 12, 7 соток, один хозяин. Газ, вода, свет центральные. Капитальный навес для 2х машин. Кирпичный мангал во дворе рядом с ним скважина и подведена холодная и горячая вода (установлен эл. котел) . Фасад широкий. Не угловой, рядом живут, до центральной дороги 5 минут на машине. Место тихое. Вся разрешительная документация на строительство дома и подключение коммуникаций имеется, дом в эксплуатацию не сдан, срок до 2016 года. Свидетельство на землю. Цена 12100000 рублей, торг.

---

**Цена: 12 100 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Запорожцева Елена****8-918-255-52-19**