

## Элитный таунхаус от застройщика!



Краснодар, Россия

Таунхаус категории ЛЮКС представляет собой строение в двух уровнях и рассчитан для проживания двух семей.

Дуплекс 120 кв.м. на каждого собственника. Два уровня, возможна свободная планировка.

Дом сдается с предчистовой отделкой: ровная стяжка под паркет и белая гипсовая штукатурка.

Несущие стены – керамический кирпич. Утепление. Межэтажные перекрытия: монолит. Сейсмопоояса в обоих уровнях.

Планировка: 1-й этаж: Прихожая, холл, гостиная, кухня - столовая, с/у, бойлерная, подсобное помещение. 2-й этаж: холл, три спальни, су, гардеробная комната, балконы.

Второй этаж полноценный, не мансардный!!! Высота потолков 2, 7-3 м.

Крыша: металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон. Окна: МПО Входная дверь: металлическая, видео домофон с авт. открытием уличной калитки.

Водопровод: Металлопластиковые трубы, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел.

Электросчетчики: независимые в каждой квартире.

Отделка: стяжка, штукатурка, 2-й эт., потолок-гипсокартон. Дополнительный выход из кухни на задний двор. 2 Балкона.

Все коммуникации подводятся в дом. Канализация септик, газ,

электричество и вода центральные Двор: Фасадный забор из облицовочного кирпича с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил.

Отмостка и заезд для машин - тротуарная плитка, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом.

Подъезд асфальт

Сдача август 2012.

4 000 000 на стадии строительства.

4 500 000 по готовности

ntk/ 8-918-19-00-133

Цена: **4 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

. Владимир

**8918-19-00-133**