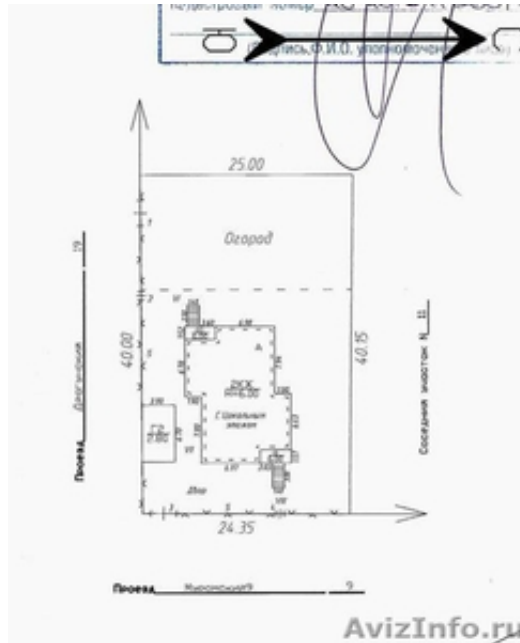


## Продаю 1/2 дома пл 184кв.м.



Краснодар, Россия

### ДОМ

#### Особенности:

На участке 10 сот. двухэтажный дом(красный итальянский кирпич) на двух хозяев. Площадь см. в «эксплуатации поэтажного плана жилого дома»

Выделен участок - 5 соток.

Отдельный вход и отдельный въезд. Со второй половиной дома одна общая стена.

В доме жили (до 2011г.), в 2011 году начат капитальный ремонт, остановлен после замены окон и отопления.

#### Характеристика:

Центральные коммуникации: газ, холодная вода.

Горячая вода - электроводонагреватель

Канализация – септик

Кровля – нержавейка.

#### Планировка:

2-й этаж - три спальни, балкон (остеклен, подготовлен к утеплен), санузел совмещенный.

1-й этаж – просторная прихожая, санузел совмещенный, кухня, гостиная комната.

Подвал – котельная и большая отапливаемая комната на весь этаж. Кирпич без отделки.

Метало-пластиковые окна (установлены лето 2011).

Отопление: батареи – чугун, трубы – пластик(установлены лето 2011).

Стены и потолок отшпатлеваны и покрашены.

На полу – стяжка под линолеум или ламинат

#### Дополнительно:

- Гарантированно сухой подвал, отсутствие подмочки ( у соседей за стенкой в подвале расположена кухня)

- Дом в состоянии для индивидуальной перепланировке (по желанию)

#### Участок:

- без построек, удобной формы для ландшафтного дизайна и планирования зоны

- обнесен забором с 3 сторон

- молодые деревья (посадка осень 2011) для создания тени, уюта и живой изгороди

#### Расположение:

- близкое расположение общественного транспорта, школьного автобуса(200м)

- рядом асфальтовая дорога (200м. до ул. Войсковой, 200м. до ул. Семеновской)

- 7-10 минут пешком до КМР

- городская прописка

- обжитая, тихая улица (отсутствие строит. работ и ремонтной дороги)

- доброжелательные и порядочные соседи

Возможен обмен на квартиру в Краснодаре с Вашей доплатой.

---

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Шмаюк Андрей**

**8 918 437 98 56**