

Особняк на берегу с отдельными номерами



Краснодар, Россия

дом построен в 2011 г. и, в связи с раскрученностью места, уже работает в полной мере как мини-отель. Продается полностью укомплектованным бытовой техникой, мебелью, сплитами, Триколор ТВ и прочими приятными и нужными вещами (постель, посуда).

Особняк стоит на скале, панорамный вид из всех окон на море и горы, 5 минут до берега, ландшафтный дизайн, можжевельный лес, зоны барбекю, летние и зимние террасы, парковка на 4 машины, инфраструктура.

Общая площадь 250 кв.м, 3 уровня, земля 6 соток (можжевельный лес), современные импортные коммуникации, центральное отопление, 380 В, септик 16 кубов.

Гостевая часть - четыре 3-х местных номера (с отдельным входом, душем, туалетом), зона отдыха, барбекю. Отдельно - Часть собственника: 3 этажа (2 спальни, кабинет, гардеробная, кухня, каминный зал, ванная 20 м с окном, балкон 25м, подвал).
Возможность к расширению.

Расположение г. Новороссийск, п. Южная Озереевка, рядом с Абрау-Дюрсо.

Документы готовы, частная собственность, 1 собственник, освободить готовы в день сделки (свободная продажа, документы готовы).

Цена: **12 000 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Иванова Мария

89531046883