

## Готовый дом, свидетельство, ипотека, Тепличная



Краснодар, Россия

Площадь дома 180 м<sup>2</sup>, земельный участок 3 сот, 2 этажа, пристроенный гараж 26 м<sup>2</sup> с автоматическими воротами, высота потолка 3,7 м. 1 этаж: прихожая-коридор 15,4 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 19,2 м<sup>2</sup>, гостиная 19,6 м<sup>2</sup>, с/у 8,3 м<sup>2</sup>, котельная с отдельным входом 4,8 м<sup>2</sup>. 2 этаж: 3 комнаты 16,7 м<sup>2</sup>, 17,4 м<sup>2</sup> и 17,3 м<sup>2</sup>, коридор 24,6 м<sup>2</sup>, с/у 3,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,9 м. Несущие стены – кирпич. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого и шоколадного облицовочного кирпича. Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Крыша: металоочерепица. Окна: МПО с поворотно-откидными механизмами. Входная дверь: металлическая. Водопровод и отопление: счетчик на воду, металлопластиковые трубы, индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчик, эл. проводка – медь. Отделка: стяжка, потолок 1-го эт. – монолит, потолок 2-го эт. - гипсокартон. Высота потолков – 2,9 м.

Коммуникации: Водопровод, канализация, свет, газ – центральные.

Двор: Фасадный забор из того же кирпича с деревянными или металлическими секциями, задний забор и между соседями - профнастил. Отмостка и парковка для автомобиля - тротуарная плитка. Ворота - автоматические с дистанционным управлением. Вывод воды и электричества во двор.

---

Цена: **5 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Иванов Александр**

**89181238282**