

Продаю часть домовладения в историческом центре города

Краснодар, Россия

Продаю часть домовладения в историческом центре города. Эксклюзивное месторасположение. Более ничего подобного в этом районе нет. Исключительная возможность для использования под коммерческую деятельность. Домовладение расположено по ул. Пушкина, между улицами Октябрьской и Рашпилевской в 100 м. от ЗСК (бывший крайком партии), через одно строение от дома Самойленко, 200 м. до ул. Красной. Часть домовладения состоит из 5-ти помещений и санузла с душем, на участке (в моем пользовании 282 кв.м, в том числе и пятно застройки). В пользовании совладельца - 188 кв.м. Общая площадь участка 470 кв.м. Фасад моей части выходящий на ул. Пушкина (вместе с частью строения и въездом на участок) - 17, 5 метров. Строение турлучное, состояние по факту - нуждается в ремонте. Сети - централизованное водоснабжение, электричество, газ, канализация. Совладелец готов рассматривать вопрос о продаже своей доли, либо возможны варианты (по согласованию с совладельцем) - снос отчуждаемой части, возведение нового строения (реконструкция), совместное строительство с новым собственником на этом месте нового объекта. 15 млн. руб. Небольшой торг уместен.

Цена: **15 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Архангельский Андрей

+79184394331

**г.Краснодар, ул. Пушкина,20
кв.1**