

## Продается земельный участок 34 сотки



Краснодар, Россия

Продается практически ровный земельный участок с домовладением в экологически чистом районе г.Сочи (с.Пластунка, ул.Леселидзе). Идеальное место для загородного дома: граничит с нац.парком, рядом горная речка, Ореховский водопад, чистый воздух. Возможна организация турбазы/приюта, строительство нескольких эко-коттеджей, иное коммерческое использование. Категория земель – земли поселений (для ведения ЛПХ). Собственность. Площадь участка по документам – 34 сотки. Фактическая площадь участка - 50 соток, граничит только с городскими землями. До ж/д вокзала Сочи - 14 км., до микрорайона с развитой инфраструктурой (школа, д/с, магазины) около 5 км. До автобусной остановки – 10 мин.пешком. До моря - 20-30 мин.на машине.Подъезд – 3 км гравийной дороги. К дому отдельный съезд, навес для одной машины. В ближайшем будущем район будет активно развиваться (частная коттеджная застройка).

Дом частично отремонтирован, пригоден для постоянного проживания, в настоящее время – жилой. Общая площадь – 115 кв.м, 2 этажа, 5 комнат, ванная. Отопление - паровое на твёрдых видах топлива, вода заведена в дом. Горячая вода от отопления, летом эл.бойлер. Электричество 1фазное. ПМЖ (адрес, регистрация).  
Собственник

---

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бастрыкина Ольга**

**89649402904**

**с.Пластунка, ул.Леселидзе**