

## Продаю дом 2-х этажный новый рядом с Баскетхоллом



Краснодар, Россия

Продаю новый элитный кирпичный дом 232/108/26, 5 (2-ва с/у), 2011 г.п., 5 просторных и светлых комнат. С выходом на террасу заднего двора.

Земельный участок 5 соток ф-17 метров, по всему периметру земельного участка 3-х метровый кирпичный забор с декоративными уличными фонариками – хорошее освещение.

Дом построен в европейском стиле с превосходной планировкой! Высококачественная предчистовая отделка (стяжка, штукатурка, шпатлёвка) от лучших мастеров-отделочников. Зал оснащён вытяжкой под камин. Теплые полы во всем доме с терморегуляцией. Установлены, лучшие на сегодняшний день МПО с тройным стеклопакетом и мраморными подоконниками, отопление – итальянские: двухконтурный газовый котел и радиаторы, медная электропроводка. Разводка под видеонаблюдение 8-ми камер и спутниковое телевидение, кровля мягкая черепица.

Двор и улица – тротуарная плитка. Кованные: электро-ворота с калиткой по эксклюзивному заказу. Двор и дом гармонично сочетаются в единой цветовой гамме.

Все коммуникации: свет -15 КВт, газ – сетевой, вода - скважина автоматика, канализация септик.

По расположению находится: г.Краснодар, р-н ТРЦ «Красной площади», п.Северный с развитой инфраструктурой: детский садик №25, в 3-х кварталах школа №65, магазины, салоны красоты, автомойки, аптеки, поликлиника №13, а также спортивные комплексы.

Подъездные пути асфальт, экологически чистый район и общественный транспорт в квартале от дома, удобный выезд во все направления города.

**ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ И УЮТНЫЙ ДОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ДРУЖНОЙ И СЧАСТЛИВОЙ СЕМЬИ.**

Цена: 14 300 т.р.!!! (Дом строился для себя, вынужденная продажа)!

Все документы в собственности и готовы к продаже!!!

без переплат и риэлтерских %-в)

Цена: **14 300 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: уместен

Продам, продажа, продаю

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

