

**Готовый таунхаус с отделкой под ключ, 130 м2, 3800 т. р.**

Краснодар, Россия

Дом: общая площадь 130м2, армированные сваи (2м - глубина, 0.35м - ширина), армированный ленточный фундамент, гидро-теплоизоляция, керамзит, жбплиты перекрытия (за счет воздушной подушки~0.4м, полы и стены остаются сухими и теплыми!). Несущие стены-кирпич. Пеноизол. Фасад дома-комбинация цветов желтого и шоколадного кирпича. Межэтажные перекрытия: жбплиты, монолит. Сейсмопояс. Планировка свободная. Крыша: Металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон. Окна: мпо. Входная дверь: металлическая, утепленная, усиленная, 2 замка. Водопровод: Металлопластиковые трубы, радиаторы. Канализация-септик. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики (вода, газ, электр.), эл. проводка-медь. Отделка: гипсовая штукатурка под обои, стяжка под паркет, ламинат, монолитная лестница. 2-й эт, потолок-гипсокартон. Высота потолков 3м. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Двор с фасадной стороны общий, с детской площадкой, выложен тротуарной плиткой, с задней части - выход из кухни, индивидуально огорожен профнастилом. Уличное освещение. Вывод воды и электричества во двор. Полный пакет документов для подачи в органы Юстиции на покупателя и полный пакет документов на коммуникации. Застройщик. Гибкая система оплаты!

---

**Цена: 3 800 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Иванов Александр****89181238282**