

## Продам дом в пригороде Краснодара



Краснодар, Россия

Продам дом п.Знаменский с/т «Чайка» ул.Яблочная. До Краснодара 5 км, ходят автобусы и маршрутки. Дом кирпичный в 3 уровня. Общая площадь 240 м2

Первый этаж: спальня 28 м2, санузел 12м2. кухня совмещена с холлом 48 м2.

Второй этаж: спальня 28 м2 /готова к проживанию/, санузел 8 м2 (раковина, унитаз, душевая кабина) гардеробная 5 м2. Комната отдыха 24 м2.

Третий этаж мансарда 100 м2. с санузлом, установлен бойлер на 150 л.

Дом отапливается твердым топливом, возможно электричеством. В 2012 г. планируют газ. Деньги на газ уже сдаются.

Вода скважина 28 м, в доме канализация септик, электричество.

Установлены металлопластиковые окна. Кровля выполнена из металлочерепицы.

Участок 4 сотки, жилая летняя кухня с душем, беседка. Двор забетонирован. Фасад 20м кирпич колонны, роллетные электрические ворота.

Собственник один, все документы на руках. Строился для себя, использовались только качественные стройматериалы.

---

Цена: **5 100 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Жиляев Вячеслав**

**89183388018**