

**Таунхаус от застройщика. 100м2, з/у. 1.1 сот. 2950т.руб.**

Краснодар, Россия

Таунхаусы расположены на пересечении двух улиц с отчуждением 6 м. Удобный подъезд с улиц Российской, Тенистая, 1-Мая. Район ТЦ «Изумрудный Город». Д/Сад №85, школа №66, поликлиника №13. На участке общей площадью 1600м2 два литеры по шесть квартир каждый. Общая площадь квартиры 100м2. При устройстве стандартной планировки: Спальня 1 – 23 м2, Спальня 2 – 18 м2, Кухня – 20 м2, Холл – 27 м2, два санузла, открытый балкон – 2, 4 м2. Несущие стены – кирпич. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого и шоколадного («старого») клинкерного кирпича «Под рваный камень». Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Сейсмопояса в обоих уровнях. Планировка свободная и в стоимость не входит. Крыша: металлочерепица. Окна: МПО. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, домофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждой квартире, эл. проводка – медь. Отделка: стяжка, штукатурка, потолок 1-го этажа – ЖБ Плиты, потолок 2-го этажа - гипсокартон. Высота потолков – 2, 9 м. Коммуникации: Водопровод, свет, газ - центральные; канализация - септик. Двор: Фасадный забор из кирпича с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил. Отмостка и парковка для одного автомобиля во внутренних дворах - тротуарная плитка, общая парковка – асфальт. Общие и индивидуальные ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное автоматическое освещение. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Вывод воды и электричества во двор. Переднее крыльцо. Зеленая зона. В стоимость входят полный пакет документов для подачи в органы Юстиции на покупателя и полный пакет документов на коммуникации. Отдел продаж застройщика: 8-952-87-57-635

Цена: **2 950 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Ткачев Денис

8-961-52-02-439