

## Продам таунхаус. Лучшее предложение.



Краснодар, Россия

Р-н "Ленты", ул. Российская, двухуровневый таунхаус в современном стиле в коттеджном комплексе "Зеленая Роща", 125/75/23. Планировка свободная. Земельный участок 2 сотки. Свой двор, индивидуальный въезд на 2 авто, зона барбекю. Отделка: пол-сухая стяжка, стены-гипсокартон под чистовую, монолитная лестница. 2-й этаж потолок - гипсокартон. Высота потолка на 1-м этаже - 2,9 м; на втором - от 2.2 до 3.5 м., МПО, радиаторы, счетчики, отопление и горячая вода - двухконтурный газовый котел, м/дв. Выводы труб водоотведения в помещение, разводка электричества. Все коммуникации центральные - газ, вода, канализация, свет. Подключение входит в стоимость.

Двор: Фасадный забор - кирпичные столбы с металлическими секциями полупрозрачный, задний забор и между соседями - профнастил. Отмостка и заезд для двух автомобилей - тротуарная плитка с обрамлением бордюрами и отливами, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное автоматическое освещение с обеих сторон забора. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Вывод воды и электричества во двор. Переднее крыльцо с перилами, заднее крыльцо. Зеленая зона. Чернозем. Есть возможность устройства гаража и навесов. Боковой проезд для автомобилей 4,3 x 20 м.

В стоимость входят полный пакет документов для подачи в органы Юстиции на покупателя и полный пакет документов на коммуникации.

Продажа напрямую от ЗАСТРОЙЩИКА, без посредников и процентов с покупателя. Отдел продаж.

---

Цена: **3 950 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Каверина Ирина

79186376745

пер. Гаражный