

## Новый дом на Ягодина, от 3850 т.р.



Краснодар, Россия

### Помещение:

Несущие стены – кирпич. Утепление.

Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит.

Сейсмопояса в обоих уровнях.

Планировка свободная.

Крыша: немецкая металлочерепица, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон.

Окна: МПО.

Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки.

Водопровод: металлопластиковые трубы, импортные радиаторы.

Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел.

Электросчетчики: независимые в каждой квартире.

Отделка: стяжка, штукатурка, 2-й эт, потолок-гипсокартон.

Дополнительный выход из кухни на задний двор.

Балконы из натурального дерева.

Коммуникации центральные.

### Двор:

Фасадный забор из облицовочного кирпича «Под рваный камень» с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил.

Отмостка и заезд для машин - тротуарная плитка, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом.

Уличное автоматическое освещение с обеих сторон забора.

Крыльцо с навесом.

Зеленая зона.

---

Цена: **3 850 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Иванов Александр**

**89181238282**