

## Продаю 2-х эт. дом по ул.Российской

Краснодар, Россия

2-х этажный, из красного итальянского кирпича дом, крыша - металлочерепица, окна - МПО. Межкомнатные двери - МП. Входная дверь - металлическая. Второй выход во двор из кухни. Общая площадь 319, 4 м.кв. Жилая - 102, 6 м.кв. Цокольный этаж - 2 гаража (38, 8; 31, 9 м.кв.), постирочная (10, 9 м.кв.), кладовая (8 м.кв.), бойлерная (8, 6 м.кв.). Первый этаж - кухня (18, 8 м.кв.), прихожая (6, 3 м.кв.), жилая комната (13, 5 м.кв.), холл (20, 9 м.кв.), ванная (6 м.кв.), санузел (3, 6 м.кв.), зал с камином (36, 6 м.кв.). Второй этаж - холл (18, 5 м.кв.), 4-е жилые комнаты (15; 18, 8; 18, 9; 13, 4 м.кв.), ванная (6 м.кв.), санузел (3, 8 м.кв.), лоджия (11, 6 м.кв.). Газ, вода, канализация, электричество. Год постройки - 2000. Земля приватизирована. Участок 8 соток. Имеется сад с плодовыми деревьями. Рядом школа, детский сад, развитая инфраструктура. Возможна перепланировка первого этажа под частную деятельность.

---

Цена: **13 700 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Фофанова Наталья**

**79189887163**

**Ул.Российская**