

## Продажа таунхаусов в Краснодаре от застройщика.

Краснодар, Россия

Открылась продажа новых таунхаусов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Комарова. (Российская, Тенистая, 1-Мая). На участке общей площадью 9, 91 сот. ИЖС. Собственность.

Общая площадь квартиры 130 кв.м. Спальня (1) – 21, 85кв.м, спальня (2) – 17, 85кв.м комнаты изолированные, с витражным остеклением, кухня-столовая – 21кв.м с дополнительным выходом на задний двор (земельный участок под барбекю 24кв.м. с выводом воды и электричества ), гостиная- 22кв.м., холл – 10кв.м., два санузла.

Несущие стены – кирпич. Фасад дома – комбинация цветов «топленого молока» и «шоколадного» кирпича. Межэтажные перекрытия монолит. Крыша: металл-черепица. Окна: МПО витраж. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка. Домофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждой квартире, эл. проводка – медь. Отделка: стяжка, штукатурка. Потолок 1-го этажа – монолит, потолок 2-го этажа – деревянный подшитый гипсокартонном с утеплением. Высота потолков – 2, 9 м. Коммуникации центральные.

Двор: Фасадный забор из кирпича с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил. Парковка для одного автомобиля, во внутреннем дворе - тротуарная плитка, общая парковка – асфальт. Общие ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное автоматическое освещение.

Развитая инфраструктура: Д/Сад №85, школа №66, поликлиника №13.

В стоимость входят полный пакет документов для подачи в органы Юстиции на покупателя и полный пакет документов на коммуникации. Собственность долевая (земля) и поквартирная (таунхаус).

Окончание строительства – Ноябрь 2011, Ввод в эксплуатацию – Декабрь 2011.

Цена Таунхауса 3, 1 тыс.руб.

(общий въезд + дворик) 3, 7млн.руб.

---

Цена: **3 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Нина Нина**

**8 928 402 50 63**