

## таунхаус в черте города



Краснодар, Россия

Двухуровневый Таунхаус «Крепость»! Совершенно Новый продуманный до мелочей проект!  
Невероятно удобное расположение. Развитая инфраструктура. Идеальный формат для семейного проживания  
Рядом «МЕТРО», «Лента», ТРЦ «Красная Площадь».

Продажа таунхаусов ведется собственником, что позволяет избежать расходов на услуги посредников!

Общая площадь дома 300 м2. Зем.участок 2, 5 сотки!!

Несущие стены – кирпич. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого и шоколадного («старого») клинкерного кирпича «Под рваный камень». Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Сейсмопояса в обоих уровнях. Планировка свободная и в стоимость не входит. Крыша: металочерепица. Окна: МПО. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, домофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы, радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждой половинке, эл. проводка – медь. Отделка: стяжка, штукатурка.

Коммуникации: Водопровод, свет, газ – центральные; канализация - септик.

Двор: Фасадный забор из того же кирпича с деревянными секциями, задний забор и между соседями - профнастил.

Индивидуальная парковка для двух автомобилей во внутренних дворах - тротуарная плитка. Индивидуальные ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное освещение. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Вывод воды и электричества во двор. Переднее крыльцо, заднее крыльцо. Зеленая зона.

В стоимость входят полный пакет документов для подачи в органы Юстиции на покупателя и полный пакет документов на коммуникации. Тел. 89186794442. Дмитрий.

---

Цена: **4 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Никитин Дмитрий**

**89094561781**