

## Продаются Таунхаусы от застройщика в Краснодаре.



Краснодар, Россия

Таунхаусы в двух уровнях. Удобный подъезд с улиц Российской, Ягодина, 1-го Мая и Ростовское шоссе. Несущие стены – кирпич. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого и шоколадного («старого») клинкерного кирпича «Под рваный камень». Цоколь – гидроизоляция. Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Сейсмопояс в обоих уровнях. Планировка свободная. Балкон-7м<sup>2</sup>. с перилами. Крыша: Евросендвич – металлочерепица, снегодержатели, гидроизоляция, теплоизоляция, пароизоляция, гипсокартон. Окна: МПО с поворотно-откидными механизмами и москитными сетками (профиль и фурнитура производства Германии). Энергосберегающие стеклопакеты. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждой квартире, эл. проводка – медь. Отделка: стяжка, штукатурка, монолитная лестница. 2-й этаж потолок - гипсокартон. Высота потолка на 1-м этаже – 2,9м; на втором – от 2.2 до 3.5м. Коммуникации: Водопровод, канализация, свет, газ – центральные.  
(ПОКЛЮЧЕНИЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ)

Двор: Фасадный забор из того же кирпича с металлическими секциями полупрозрачный, задний забор и между соседями - профнастил. Отмостка и заезд для двух автомобилей - тротуарная плитка с обрамлением бордюрами и отливами, ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное автоматическое освещение с обеих сторон забора. Дополнительный выход из кухни на задний двор. Вывод воды и электричества во двор. Переднее крыльцо с перилами, заднее крыльцо без перил. Зеленая зона. Задний двор ~ 60м<sup>2</sup>. Есть возможность устройства гаража 6х3м. В стоимость входят полный пакет документов для подачи в органы Юстиции на покупателя и полный пакет документов на коммуникации. Собственность - долевая.

Ориентировочная общая площадь таунхаусов – 125м<sup>2</sup>., площадь земли – 200м<sup>2</sup>. Сдача сентябрь 2011г.

Цена: **3 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Нина Нина

8 928 402 50 63