

**Строительство и продажа Таунхаусов в г.Краснодаре. Застройщик.**

Краснодар, Россия

На участке общей площадью 1600м2 два литеры по шесть квартир каждый. Общая площадь квартиры 100м2. При устройстве стандартной планировки: Спальня 1 – 23 м2, Спальня 2 – 18 м2, Кухня – 20 м2, Холл – 27 м2, два санузла, открытый балкон – 2, 4 м2.

Несущие стены – кирпич. Утепление. Фасад дома – комбинация цветов бежевого и шоколадного («старого») клинкерного кирпича «Под рваный камень». Межэтажные перекрытия: ЖБ плиты, монолит. Сейсмопояса в обоих уровнях. Планировка свободная и в стоимость не входит. Крыша: металлочерепица. Окна: МПО с поворотно-откидными механизмами (профиль и фурнитура производства Германии) с москитными сетками. Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, домофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел. Электросчетчики: независимые в каждой квартире, Отделка: стяжка, штукатурка, потолок 1-го эт. – ЖБ Плиты, потолок 2-го эт. - гипсокартон. Высота потолков – 2, 9 м.

Коммуникации: Водопровод, канализация, свет, газ – центральные.

Двор: Фасадный забор из того же кирпича с деревянными или металлическими секциями, задний забор и между соседями - профнастил. Отмостка и парковка для одного автомобиля во внутренних дворах - тротуарная плитка, общая парковка – асфальт. Общие и индивидуальные ворота - автоматические с дистанционным управлением, калитки с электроприводом. Уличное автоматическое освещение. Дополнительный выход из кухни на задний двор.

Собственность долевая или поквартирная.

Окончание строительства – Июнь 2011, Ввод в эксплуатацию – Август 2011.

Цена Таунхаусов на 01.03.2011:

с участком 80/20 м2 (общий въезд + дворик сзади) 8 шт. – 2, 9 млн.р.,

с участком 128/66 м2 (отдельный въезд ) 2 шт. – 3, 2 млн.р.

с участком 180/130 м2 (отдельный въезд через общий двор) 2 шт. – 3, 4 млн.р.

---

Цена: **2 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Нина Нина**

**8 928 402 50 63**