

## Продам дом у моря в Сочи



Краснодар, Россия

Дом 262 кв.м., на участке 803 кв. м.

5 минут пешком до моря! Риелторам не беспокоить!

ИЖС, Есть адрес, прописка.

Подъезд сразу с дороги! Ничего не стекает к дому, есть ливневки.

В доме выполнен ремонт, продается с мебелью и техникой.

Дополнительно установлена емкость 7куб воды для резерва.

Навес - помещаются 4 автомобиля.

8 комнат, 4 санузла с душевыми и ванной.

Фундаментная плита на аргиллите, есть сваи. Цоколь - блоки фс на фундаменте. Выше два этажа из блоков + ж/бетонные перекрытия, 3 балкона.

Газ, водоснабжение и канализация центральные.

Фасад утеплен мин.плитой, гидроизоляция, цоколь в плитке, сам фасад выше короед, кровля мягкая утепленная.

Сауна, хамам, гостевой блок отдельно от дома.

Установлено 8 камер видеонаблюдения на участке.

Высокий забор, соседи все адекватные и приятные.

Состояние: заходи и живи, всё делали для себя.

7-10 минут до Ж/Д вокзала Сочи и центра города.

Документы готовы к продаже!

Не посредник, не агентство, объявление от хозяина!

---

Цена: **65 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

---

**Дмитрий Дмитрий**

**8(928)667-61-55**

**Ландышева ул. р-н  
ЦентральнЫЙ**

AvizInfo.ru

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru