

Наш гостевой дом расположен на первой береговой линии



Краснодар, Россия

Не спешным шагом дорога к морю и оборудованной набережной занимает 2 - 3 мин. (не переходя трассу).

С одной стороны - рядом находится Парк Культуры и Отдыха с аттракционами, развита вся инфраструктура, с другой стороны – у нас тихо и спокойно и всегда можно отдохнуть от шума и суеты.

Наш дом для проживания большой дружной семьей и для приема отдыхающих.

Мы продумывали каждый метр нашего двора таким образом, что никогда не скажешь что задействованы всего 3 сотки з/у.

А еще, мы думали о том чтобы и нам нравилось жить и приглашенные на отдых люди получили заряд позитива и отдохнули с комфортом у нас.

Документы выданы в 2008 г., соблюдены все технические нормы по архитектуре. Везде современный ремонт и техника, удобная мебель.

Городское водоснабжение, центральная канализация, электричество 3-х фазное - 15 Квт, интернет, автономное отопление.

В стоимость входит:

- 1) два дома (175 кв.м. и 250 кв.м.), номера со всеми удобствами и кондиционерами, есть номера с балконами и с террасой (все номера достаточно просторные);
- 2) з/у 3 сотки, собственность, назначение ИЖС;
- 3) есть возможность переоборудовать гостевые номера, которые находятся на 1-м этаже под кафе или магазин (56 кв.м.) с отдельным выходом.
- 4) Мы продаем гостевой дом «Под ключ»: оборудованные номера, кухни, двор.
- 5) Также передаем наработанную базу отдыхающих.

У нас всегда, с июня по сентябрь, заполненные номера для отдыхающих, есть достаточно мест для отдыха, пруд с рыбками.

Очень выгодное расположение дома, порядочные соседи. Мы строили и благоустраивали с душой и с заботой о людях. Документы на право собственности готовы к продаже.

Продаем без посредников. Мы уверены что вы будете довольны данным приобретением. Готовы ответить на ваши вопросы по окупаемости и прибыльности.

Наш гостиничный бизнес подойдет людям, которые хотят одновременно жить в комфорте и параллельно вести гостиничный бизнес.

бизнес именно новой и капитальной постройки с просторными и оборудованными номерами с современной мебелью и техникой.

Тел.: +79890850610. Ульянов.

Цена: **35 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --