

## Дом 170.5 м<sup>2</sup> на участке 7 сот



Краснодар, Россия

Дом находится в частном секторе центральной части города , в 5 минутах от Курортного проспекта.(район Дендрария, стадион).Удобная инфраструктура

Фасад участка 40 м\*20м, . Участок 7 соток имеет подъезд с верхней части с прилегающей парковкой(3сотки) и имеет заезд с его нижней часть с заездом на дворовую парковку на 6 автомобилей с автоматическими воротами.

На участке расположен Дом с видом на море.

В доме на 1 эт. расположены: прихожая , кухня гостиная с видом на лес и на море и город, спальная комната (17м) с выходом на открытую веранду с хорошим видом простора, санузел совмещён с душевой(8 м). Котельная и электро щитовая имеет отдельный вход с улицы.

В доме на 2эт. 3 спальных комнаты с видом на море, каждые площадью 16, 14, 20м. каждая комната имеет выход на общую веранду. Санузел совмещённый с ванной.

На участке расположена беседка с подведёнными коммуникациями с видом на море, город, лес и закаты. Земли подготовленные для ландшафта, дизайна и озеленения на ваш вкус и дизайнерскую задумку..

Внутренняя отделка дома: полы - керамогранит светлый тон (1, 2 этажи), стены оштукатурены, выравнены, нанесена декоративная штукатурка белого цвета. потолок натяжной, освещение диодное точечного типа.. Отделка лестницы распил натурального природного камня в светлых тонах. Санузлы керамогранит светлые тона.

Отопление сплит система, электрический котёл.. радиаторы, водяной тёплый пол.

Из имеющихся коммуникаций: Подведена вода- собственная скважина 35 м имеет паспорт, хорошее оборудование фирмы" Гейзер " с электронным блоком управления функциональных циклов очистки и подготовки воды, подобранное по химическому анализу состава воды, электричество подключено (Стабильное напряжение, без перепадов), оформляется документация на проведение газа по федеральной программе (район активно газифицируется, в существует несколько веток газопровода в доступности 20- 50м), Канализация ЛОС (Автономный септик).

Основание дома сваи каркасные жб заливные, фундамент железобетон, каркас-перекрытие монолит, заполнение стен керамзит блок , кровля стропильная система, металлопрофиль, утепление рулонная кровельная URSA. Фасад базальт плита 50 мм Технониколь. Остекление Хамелеон с защитой от перегрева и ультрафиолета. Системы водоотведение грунтовых вод.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Станислав Станислав

+79179541240

Краснодарский край, г. Сочи,  
ул. Дубовая