

## Продаю дом 156кв.м. 8сот. 5500т.р.



Краснодар, Россия

код 08. Продается домовладение в районе КП «Виктория», Карасунского округа, СНТ, 156/56/15, 4 комнаты, гардеробная, санузел 7 м2, 2 эт., кирпич под шубой. Дом строился по стандартам СССР, стены толщиной 2 кирпича, утеплены как снаружи, так и изнутри. Перекрытия — монолит. В прошлом году дом был отделан немецкой дорогостоящей фасадной штукатуркой высокого качества. Установлены окна RENAU по эксклюзивному заказу, система видео наблюдения и охраны, проведен скоростной интернет, мощные сплит-системы на каждом этаже. Гараж с автоматическими утепленными воротами с выходом из дома. Имеется большой сухой подвал. Двор выложен плиткой, есть два навеса, вольер для собаки. Для отдыха — русская баня на дровах с отдельным с/узлом и комнатой отдыха, в шаговой доступности благоустроенная набережная Краснодарского водохранилища. Большое количество земли на участке отведено под сад. Газ — газгольдер с объемом 5 тонн, хватает на 2.5 года. Вода — скважина 27 м с уникальной системой очистки. Имеется заключение по качеству воды. Канализация — переливной септик не требующий очистки. Размер коммунальных услуг приятно вас удивит. Дом располагается в экологически чистом месте. В шаговой доступности рынок, магазины, дом быта с полным комплексом услуг, остановка общественного транспорта. Проживание в этом доме будет максимально комфортным как для взрослых, так и детей.

---

Цена: **5 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Кузнецова Юлия

89889557814

70 лет Октября 34/3