

Уголок уюта в Столице Кубани недорого.

Краснодар, Россия

Продается уютный дом 2012 года постройки в Краснодаре. Дом строился самостоятельно и для себя по индивидуальному проекту. Выполнен в 3х уровнях: 1 этаж, 2й - мансардный и большой цокольный. В высоком цокольном этаже расположилась баня - сауна с дровяной печкой, комнатой отдыха, помывочным отделением и кладовая. А так же вместительный, 39 м2, теплый гараж. На первом этаже зал с камином, помещение для приготовления пищи и терраса. Еще один большой зал - комната. На мансардном этаже находится 2 комнаты кладовая, гардеробная и санузел. Общая площадь дома составляет 256 м2.

При строительстве дома использовались только качественные материалы. Работы велись в соответствии со всеми ГОСТами и СПИПами. Стены дома из блока. Фасад - кладка из итальянского красного кирпича и камня. Крыша здания металлическая. Окна металлопластиковые.

В комнатах сделан ремонт. Полы первого этажа и сауны - плитка керамогранита. В зале отличный паркет. Второй этаж выстелен ламинатом и половой доской. Стены окрашены во всем доме. В сауне и на втором этаже стены обшиты вагонкой. В дом заведены все необходимые коммуникации. Электричество - 15 кВт. Вода подается из 2 скважин с глубины 11, 5 и 12, 5 метров. Рядом с домом вместительный сухой септик 6 м2.

Подключение газа в течении ближайших месяцев. Трубы уже проложены. Врезка и подключение оплачено. Проект изготовлен и находится на руках.

Главное преимущество этого дома - приусадебный участок. На 10 сотках живописно разместилось большое количество зеленых насаждений. Деревьев, плодовых кустарников и садоводческих культур. Здесь есть березы, кипарис, туи, ели, пихты, можжевельник, яблони, груши, персики, черешня, вишни, виноград и многое другое. Плодовые деревья представлены по несколько штук и все разных сортов. Перед домом красивые лужайки с покосенной травой и небольшой фонтан с прудиком в котором растут кувшинки. Оборудован удобный кирпичный мангал и место для отдыха для большой семьи. В ландшафтный дизайн вложили много сил времени, денег и души, и теперь придомовая территория - это маленький кусочек рая на окраине большого города. Фотографии и видео не передают всего очарования этого места и чистоты воздуха с нотками лесного аромата.

Лучше один раз увидеть это вживую, чем рассматривать фотографии. Звоните прямо сейчас и я организую вам показ этого замечательного дома в любое удобное время!

P.S. Покупателю дома в подарок оставим всю мебель!

Цена: **5 900 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Шаркунов Юрий Сергеевич

89180407151