

## Продаю дом 130 кв м на 550 соток



Краснодар, Россия

Продается уютный 2-х этажный дом площадью 130 кв.м с балконом с деревянными перилами 10 кв.м и на участке в 550-1100 кв.м, планировка свободная. Расположен в городе Краснодар в замечательном динамично развивающемся поселке закрытого типа «Зеленая поляна», который представляет собой с одной стороны тихое и красивое место, где после оживленной городской суеты и любимой работы можно отдохнуть и в полной мере насладится тихим семейным счастьем, а с другой стороны поселок настолько удачно расположен, что добираться до центра города и больших супермаркетов и торговых центров таких как ТЦ Красная площадь, Метро, Лента, Табрис, Бауцентр не составит огромных усилий. На территории поселка есть магазин и хорошо оборудованная детская площадка.

Характеристики: Фасад дома сделан из кирпича бежевого и шоколадного цветов, цоколь гидроизоляция, межэтажные перекрытия ЖБ плиты, монолит, крыша евро-сендвич финская металлочерепица. Окна: МПО с поворотно-откидными механизмами и москитными сетками (оборудование и фурнитура производства Германии). Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: металлопластиковые трубы и комплектующие производства Италии, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: индивидуальный газовый двухконтурный котел, Отделка: пол - сухая стяжка, стены - гипсокартон (или гипсовая штукатурка) под чистовую, монолитная лестница. 2-й этаж потолок - гипсокартон. Высота потолка на 1-м этаже – 2,9м; на втором – от 2.2 до 3.5м.

Коммуникации центральные: канализация, газ, свет, водопровод

Дом огорожен фасадным забором с калиткой и воротами для автотранспорта, тротуарная плитка с обрамлением бардюрами, возможность сделать для вашего автомобиля гараж или навес

---

Цена: **7 095 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Ключек Елена

**+79197285637**

**Колесника 16**