

## Продаю дуплексы от 127 кв м



Краснодар, Россия

Устали от маленьких квартир, хотите дышать свежим воздухом и иметь небольшой участок земли для выращивания черешни, яблок, груш или просто цветов радующих глаз с утра! Тогда данный дуплекс именно для вас. Продаю дуплекс с очень красивым архитектурным решением в закрытом и охраняемом КП Зеленая поляна общей площадью 127-134 кв.м и с земельный участком 275-300м<sup>2</sup>. И что особенно важно это то, что планировка свободная, это означает, что вы сможете здесь реализовать все свои смелые и дерзкие задумки. Данный поселок удачно расположен в черте города Краснодар, поблизости есть вся необходимая инфраструктура это и ТЦ Красная площадь и гипермаркет ЛЕНТА, Табрис, МЕТРО и строительный Центр Бауцентр. На территории поселка есть магазин и хорошо оборудованная детская площадка, также въезд в данный поселок строго на кпп.

Характеристики: Данный дом построен только из экологически чистых материалов!, Фасад дома сделан из кирпича бежевого и шоколадного цветов, цоколь гидроизоляция, межэтажные перекрытия ЖБ плиты, монолит, крыша евросендвич финская металлочерепица. Окна: МПО с поворотно-откидными механизмами и москитными сетками (оборудование и фурнитура производства Германии). Входная дверь: металлическая, утепленная, 2 замка, видеодомофон с авт. открытием уличной калитки. Водопровод: Металлопластиковые трубы и комплектующие производства Италии, импортные радиаторы. Отопление и горячая вода: Индивидуальный газовый двухконтурный котел, Отделка: пол - сухая стяжка, стены - гипсокартон (или гипсовая штукатурка) под чистовую, монолитная лестница. 2-й этаж потолок - гипсокартон.

Коммуникации центральные: канализация, газ, свет, водопровод

Дом огорожен фасадным забором с калиткой и воротами для автотранспорта, тротуарная плитка с обрамлением бардюрами. Имеется 3 вида дуплексов, можно выбрать любой на Ваш вкус

---

Цена: **5 142 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Ключек Елена

+79197285637

Колесника 16