

## Продается дом с участком в тихом месте



Краснодар, Россия

Ищите дом в тихом, экологически чистом районе - ЗВОНИТЕ!

Продается кирпичный дом 2009 года постройки - 1 этаж, мансарда, сухой подвал, участок 4 сотки.

Удобный подъезд к участку - улица асфальтированная.

В доме центральные коммуникации - газ, электричество.

Вода - скважина с эл. насосом, горячая вода бойлер, канализация - местная ( 2 септика ).

Кирпичный дом 98, 4 м2, окна металлопластиковые, крыша металлическая, входная дверь металлическая.

1 этаж площадью 58, 4 м2, прихожая - котельная 7, 4 м2, коридор 5, 7 м2, жилая комната 6, 3 м2, жилая комната 14, 4 м2, совмещенный санузел 4, 3 м2, кухня - столовая 20, 3 м2, высота потолка 2, 77 м.

Вход в подвал в доме.

В доме есть кирпичная печь ( дровяная ), можно переделать под камин.

Отопление - газовый котел.

2 этаж площадью 40 м2 - мансарда, можно сделать балкон - требуется ремонт.

На участке хоз. постройка из кирпича ( 2 помещения для инвентаря ).

Дом жилой, продается с кухней.

В доме на полу - ламинат, линолеум, плитка.

На участке парковка для 2 машин, сад с плодовыми деревьями, огород.

Въезд на участок металлические ворота.

В шаговой доступности - магазины продукты, стройматериалы, ипподром, автобусная остановка.

Школьников возит школьный автобус.

В 15 минутах езды поликлиника, ипподром, детский сад, фитнес центр.

В 20 минутах езды ТЦ Красная площадь.

Торг. Ипотека.

Звоните в удобное время!

Более подробно на сайте ПРОФРИЕЛТ № в базе данных 47314

Цена: **2 900 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Новиков Алексей**

**89182421211**

**г. Краснодар**