

## Продам два дома 260м2 3,4 сот фасад 25м на одном участке в центре города р-он у



Краснодар, Россия

Продам два дома 260 м2 фасад 25м на одном участке 3, 4сот в центре города на тихой улице под частное или коммерческое использование.

Современный 1 этажный дом с мансардой в самом центре города (ул.Кропоткина) Не угловой. Площадь 17411425. 2 входа. Витражные ПВХ окна, плитка, паркет, обои, многоуровневые потолки ГКЛ. На первом этаже: 2 спальни, кухня, зал, санузел большой холл. Имеется вся мебель и техника. Мансарда – свободная планировка (перекрытие ЖБ).

+ Отдельный кирпичный дом 80кв.м. Две большие комнаты, санузел, гардероб, подвал Отделка: ламинат, обои, плитка. Два отдельных входа со двора и улицы. Возможно переоборудование под баню или гараж с летней кухней.

Вся собственная территория 3, 4 сот.земли с парковкой под 2 автомобиля. Благоустройство двора выполнено тротуарной плиткой с навесом из сотового поликарбоната, имеется задний двор. Цветочные клумбы во дворе и перед домом с улицы.

Все коммуникации центральные.

Очень удобное расположение. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности больницы, детский садик, школы, университет, рынки, весь общественный транспорт. Замечательный вариант для комфортного проживания счастливой семьи или двух!

Собственник (все документы имеются). Просьба риэлторов не беспокоить. 89184580101

---

Цена: **12 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**timoфееенко александр**

**89184580101**

**кропоткина 98**