

## Продам дом 35 кв.м.



Краснодар, Россия

Продам дом 35 кв.м. в центре станице Марьянской Краснодарский край.

Дом саманный, облицован кирпичем, состоит из 2-х комнт, кухни, коридора и совмещенного сан.узла.

Есть возможность увеличить площадь пристройкой ( за домом уже залит фундамент и оборудован навесом).

В дом введены центральные вода, газ, электричество, есть септик.

Остаётся частично мебель- встроенные кухня, шкафы и прочее, по принципу "заходи и живи"

Участок 9 соток, фасад 19, 60 метров, огорожен по периметру, по фасаду металлический забор.

Возле дома тротуар, до асфальта около 100 метров.

Двор бетонирован с использованием природного камня с побережья (Утриш). Организована беседка с мангалом для отдыха, есть сарай для хранения вещей, инвентаря.

На участке растёт буквально всё- шикарный молодой плодоносящий сад, ягодник (виноград, клубника, малина, ежевика, смородина).

Есть рабочая скважина для полива, ёмкость на 100 литров для прогрева воды на солнце.

В шаговой доступности СШ №8, сад с ясельной группой, ДК, парк, рынки продуктовые и вещевые, магазины Санги-Стиль, Магнит, Агрокомплекс и прочие.

Остановка - интервал движения маршруток -15-25 минут в зависимости от времени суток.

Маршрутки ездят до Сенного рынка, Центра города.

Приоритетней продажа за наличную оплату.

---

Цена: **1 550 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Апполонская Анастасия**

**89898259925**