

## Дом расположен в станице Марьянской Краснодарского края

### Краснодар, Россия

Дом расположен в станице Марьянской Краснодарского края, всего в 16 км от Краснодара. Площадь дома 110 кв.м. на участке 5, 5 сотки. 2015 год постройки.

Дом построен из газоблока (толщина стен 40 см), крыша выполнена из металочерепицы. Установлены МПО (72 мм), потолок утеплен мин. ватой, цоколь облицован декоративным камнем.

>Коммуникации подключены, отопление налажено  
В дом введён сетевой газ, бесперебойная поддача электроэнергии и воды. Выполнена разводка по дому электричества и воды. Счётчики уже есть. Установлен двухконтурный котёл и радиаторы, так же тёплые полы. Системы водоснабжения и канализации новые, глубокий двухкамерный септик.

>Качественная предчистовая отделка  
Стяжка, штукатурка, потолки обшиты гипсокартоном.  
По вашему желанию может быть выполнен ремонт под ключ.

>При строительстве выдержаны все стандарты  
Построен по современным технологиям, весь дом армирован, присутствует армопояс. Есть фотографии каждого этапа строительства.

>Земельный участок в собственности  
Участок огорожен металлопрофильным забором, установлены откатные ворота.

>Отличное расположение дома  
Дом располагается в г. Краснодар, Прикубанский округ. В районе поселка Белозёрный и станицы Марьянской. На центральной асфальтированной улице, есть пллощадка перед двором. В шаговой доступности остановка ( 77 метров), магазин, 2, 5 квартала до школы.

>Продажа напрямую от застройщика  
Цена – 2 495 000 руб., есть возможность купить в рассрочку без процентов.  
Вы можете сэкономить до 400 000 рублей, при покупке на этапе строительства такого же дома. Застройщик даёт 1 год гарантии.

>Развитая инфраструктура  
В станице есть небольшой уютный парк, возможность поездок к реке.  
На рынке вы сможете купить свежие продукты от сельчан по низким ценам.  
Работают Агрокомплекс, Магнит, Санги – Стиль несколько аптек, поликлиника, массажные кабинеты, санаторий. Так же есть вещевой рынок.

Функционируют три детских сада (есть ясельки), две школы, спортивная школа, центр внешкольного образования. В станице есть музей, библиотека, Дом Культуры, Авизинфо, открытые спортивные площадки. 1/2  
Круглосуточный доступ к банкоматам, открыты отделение Сбербанка и Крайинвестбанка.  
Действует православный храм Николая Чудотворца (при нём Воскресная школа).

При всём этом нет хаотичной застройки многоэтажных домов.

Позвоните нам и мы организуем просмотр дома уже сегодня!

---

Цена: **3 600 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Апполонская Анастасия**

**89898259925**