

## НОВЫЙ ДОМ В ПРИГОРОДЕ КРАСНОДАРА

### Краснодар, Россия

Дом расположен в станице Марьянской Краснодарского края, всего в 16 км от Краснодара. Площадь дома 77 кв.м. на участке 4 сотки. 2016 год постройки.

Только современные новые материалы

Дом построен из газоблока, крыша выполнена из металочерепицы.

Установлены МПО, потолок утеплен мин. ватой, цоколь облицован декоративным камнем. Гармонично подобраны цвета крыши, забора и фасадной краски.

Продуманная планировка

В доме две спальни, просторный зал, кухня с выходом на террасу (планировка в фото)

Коммуникации подключены, отопление налажено

В дом введён сетевой газ, бесперебойная поддача электроэнергии и воды.

Выполнена разводка по дому электричества и воды. Счётчики уже есть.

Установлен двухконтурный котёл и радиаторы, так же тёплые полы.

Системы водоснабжения и канализации новые, глубокий двухкамерный септик.

Качественная предчистовая отделка

Стены уже отшпаклёваны, под покраску или поклейку обоев.

По вашему желанию может быть выполнен ремонт под ключ.

Земельный участок в собственности

Участок огорожен металлопрофильным забором, установлены откатные ворота.

Земля на участке хорошая, уже растут плодоносящие деревья.

При необходимости вы сможете докупить дополнительно 4 сотки земли.

Отличное расположение дома

К дому хороший гравийный подъезд, в 100 метрах центральная асфальтированная улица. В 4 минутах от трассы на г.

Краснодар. В шаговой доступности магазин, остановка, школа.

Продажа напрямую от застройщика

Цена – 2 500 000 руб., есть возможность купить в рассрочку без процентов.

Вы можете сэкономить до 400 000 рублей, при покупке на этапе строительства такого же дома. Застройщик даёт 1 год гарантии.

Развитая инфраструктура

В станице есть небольшой уютный парк, возможность поездок к реке.

На рынке вы сможете купить свежие продукты от сельчан по низким ценам.

Работают Агрокомплекс, Магнит, Санги – Стиль несколько аптек, поликлиника, массажные кабинеты, санаторий. Так же есть вещевой рынок.

Функционируют три детских сада (есть ясельный и дошкольный), спортивная школа, центр внешкольного образования.

В станице есть музей, библиотека, Дом Культуры, стадион, открытые спортивные площадки.

Круглосуточный доступ к банкоматам, открыты отделения Сбербанка и Крайинвестбанка.

Действует православный храм Николая Чудотворца (при нём Воскресная школа).  
При всём этом нет хаотичной застройки многоэтажных домов.

Позвоните нам!  
Мы организуем просмотр дома уже сегодня!

---

Цена: **2 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Апполонская Анастасия**

**89898259925**