

## Дом в Новороссийске, море недалеко, газ, вода, 7 соток. Гараж на 2 машины.



Краснодар, Россия

Продам дом в Новороссийске, в районе Матроса (престижный район частного сектора). Недалеко от центра и от моря. Общая площадь 350 кв. м., земля-7 соток, в собственности. Место тихое, все коммуникации централизованные: газ, вода, канализация, вода (постоянно). Отопление- импортный котёл. Хороший подъезд к дому с двух улиц. Отдельно стоящий капитальный гараж на 2 машины. Плодовый сад.

1 этаж: холл, кабинет или комната, кухня-столовая, гостевой туалет, котельная, прачечная (можно сделать сауну).

2 этаж: холл, спальная, детская, ещё комната, ванная комната (ванная, душевая кабинка, унитаз, биде). Выход на балкон и большую лоджию с отличным видом на Чёрное море!

И выше- мансарда - единым пространством 90 кв. м., планировали- домашний кинотеатр с проектором и бильярдом.

Крыша утеплена и подбита, балки оформлены декоративно, стены- гипсокартон. Окна -М.П. Крыша- металл-черепица, тёмный шоколад.

Внутри отделка немного не окончена.

Хозяйка Лариса. 89183182509

---

Цена: **12 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бояринова Татьяна**

**89183182509**

**Краснодарский край, г. Крымск**