

## Продам дом в Краснодаре, Центр города!



Краснодар, Россия

Продам дом в Краснодаре, Центр города!

Вы решили купить дом с земельным участком под снос, и строительство собственного дома? Хотите купить земельный участок в Центре Краснодара под строительство коммерческой недвижимости? Вы нашли, то, что искали!

Дом находится по улице Головатого в Западном районе Краснодара (остановка общественного транспорта Передерия; Северная (ул. Каляева)). Продажу дома позиционирую, как снос старого и постройки нового дома своей мечты. Так же земельный участок можно использовать под строительство коммерческой недвижимости (магазин, офис и т.д).

Облагороженная придомовая территория (парковка для авто перед домом, так же на территории участка). Земельный участок общей площадью 4 сотки (400 кв/м). Дом построен в 1962г, общей – жилой площадью 49, 4 кв/м. Так же во дворе есть такие надворные постройки как: летняя кухня 15, 7 кв/м; отапливаемая пристройка 18 кв/м; сарай 18, 4 кв/м; теплица 32, 6 кв/м. Газ, ванная и санузел находятся в летней кухне. Все коммуникации центральные.

Развитая инфраструктура района позволяет вам без труда добраться в любой район города. Рядом находятся остановки такого общественного транспорта как маршрутное такси, троллейбус, трамвай. Для детей в шаговой доступности такие дошкольные учреждения как детский сад – ясли №16; №60. Средняя общеобразовательная школа №41; 29.

Если вы ведете здоровый образ жизни, рядом находятся такие фитнес – центры как Light Fit; Arriba – Fitness. Так же для прогулок с детьми в зеленой зоне Ботанический сад им. Косенко.

В нескольких минутах езды находится Торгово-развлекательный центр «Галерея»; торговый центр «Карнавал».

Вы все еще решаете звонить или нет? Я уже веду показы! Этот дом долго своего хозяина ждать не станет!

Предложение уникально тем, что дом продается напрямую от собственника! Документы к продаже готовы! Посредников прошу не беспокоить!

---

Цена: **8 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Лисовский Станислав**

**79885949593**