

Одноэтажный дом 60 кв.м на участке 17 соток в п. Дефановка



Краснодар, Россия

Одноэтажный дом 60 кв.м на участке 17 соток в п. Дефановка, ул. Кольцевая, д.31. В доме 3 комнаты, санузел, кухня-столовая, прихожая, два отдельных входа в дом, большой сухой подвал, чердак. Электричество, водопровод от скважины, дополнительно колодец, канализация, газ от баллона. Дом деревянный, тёплый, обшит сайдингом. Отопление печное, большой запас дров. Сделан предпродажный косметический ремонт, заменены окна на стеклопакеты. Пристройки во дворе – летняя кухня, гараж, сарай, жилая комната с собственным печным отоплением и небольшой санузел для отдельного проживания гостей или взрослых детей.

Ухоженный участок – плодовые кусты и деревья (вишни, фундук 30 кустов, персики – 10 шт., айва), большой виноградник (400 л вина), огород. Цена 2.590.000 рублей, торг. Продажа от собственника, новые документы. Тел. 953-0820454, Сергей Борисович, почта: 989-8123713@mail.ru

Хорошие соседи, спокойное место, великолепная природа – предгорья, 90-110 метров над уровнем моря, леса, две реки, до моря 15 км (п.Джубга). Благоустроенный посёлок: сеть магазинов, компьютеризированная средняя школа №36, детский сад, амбулатория и скорая помощь, отделения связи и Сбербанк, православный храм А.Невского, Дом культуры. На 2015 год запланирована газификация посёлка. Проживает около 2300 человек, более 85% русские.

Дефановка находится в горно-лесной долине на южной стороне Кавказского хребта. Лесные дары - грибы и орехи - в изобилии. Окрестности живописны - чистые дубово-буковые леса, яблоневые сады. Мягкий морской климат, до моря 10-15 минут на автомобиле или автобусе. Летом нет «пляжного бума», нормальные цены на продукты. Близость побережья обеспечивает жителей разнообразной работой. Автобусное сообщение соединяет с Краснодаром и побережьем.

Цена: **2 590 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Борисович Сергей

+7989-8123713