

## Продается дом в центре Краснодара



Краснодар, Россия

4-этажный дом 420 м<sup>2</sup> (кирпич) на участке 4 сот., в черте города

ЦОКОЛЬНЫЙ этаж: Гараж (20.5 м<sup>2</sup>.), Две жилые комнаты (18 +9.3 м<sup>2</sup>.), Три подсобных помещений (9.9 + 3.2 + 1.7 м<sup>2</sup>.), Коридор (1.7 м<sup>2</sup>.), Туалет (1.6 м<sup>2</sup>.), Две лестницы (из гаража 3.1 м<sup>2</sup>. + с улицы 6 м<sup>2</sup>.), Высота потолков 2.1 м.

ПЕРВЫЙ этаж: Жилая комната (16 м<sup>2</sup>.), Прихожая (18.7 м<sup>2</sup>.), Кухня (22 м<sup>2</sup>.), Сан.узел (8.6 м<sup>2</sup>.), Балкон (13.6 м<sup>2</sup>.), Лестница на второй этаж (2.1 м<sup>2</sup>.)..Высота потолков 3.1 м.

ВТОРОЙ этаж: Прихожая (22.6 м<sup>2</sup>.), Две жилые комнаты (22.7+ 22.7 м<sup>2</sup>.), Сан.узел (8.2 м<sup>2</sup>.), Балкон (1.6 м<sup>2</sup>.), Лестница на третий этаж (4.2 м<sup>2</sup>.), Высота потолков 3.1 м.

ТРЕТИЙ этаж: Три большие жилые комнаты (80 м<sup>2</sup>.)..

Кирпичный дом. Не требуется ремонт. (евроремонт, пол - ламинат (тёплые полы), плитка, подвесные потолки, встроенное освещение, сплит, МПО., межкомнатные двери из массива дерева, входная дверь -металлическая., гардероб, кухонный гарнитур и предметы интерьера. всё новое и в идеальном состоянии, ремонт делали для себя.) Все коммуникации центральные!(не септик).+ есть скважина!(можно пользоваться как городской, так и скважиной) Во дворе место для 4-х машин.. Большие кованые ворота, вся мебель новая сделана под заказ. Идеально подойдет под любую коммерцию(банк, офис).. Небольшой торг уместен.. Возможна рассрочка платежа

---

Цена: **50 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кайсарова Светлана**

**89891981201**